



## ГРАФИК

### приема граждан депутатами Тверской городской Думы в августе 2019 года

01 августа четверг	Гончарова Е.И.	ул. Коминтерна, д. 95, каб. 407 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01, с 11-00 до 12-30
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Родионов В.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00
	Трошкин Д.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 209 тел. 34-21-47, с 17-00 до 18-00
	Фролов Ю.В.	ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00
02 августа пятница	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК» с 14-00 до 17-00
05 августа понедельник	Гуменюк Д.Ю.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 16-00 до 19-00
06 августа вторник	Арсеньев А.Б.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206 тел. 34-75-41, с 10-00 до 12-00
	Блиновский Д.А.	ул. Георгиевская, д.12, каб 1018 МОУ СОШ № 52 Тел.: 8-920-155-56-55, с 18-00 до 19-00
	Фролов Ю.В.	ул. П. Савельевой, д. 33 А, оф. 304 Общественная приемная РО ВПП «Родина» в Тверской области, с 11-00 до 13-00
07 августа среда	Жирков М.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00
	Жомова Т.Н.	пр-т Победы, д. 80, ГКУЗ СДР «Теремок», тел. 32-79-60 с 16-00 до 18-00
	Жуков А.А.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 213 тел. 32-26-02, с 10-30 до 12-00
	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК» с 14-00 до 17-00
08 августа четверг	Гончарова Е.И.	ул. Коминтерна, д. 95, каб. 407 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01, с 11-00 до 12-30
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Родионов В.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00
	Устинова О.К.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 209 тел. 35-85-60, с 16-00 до 18-00
	Фролов Ю.В.	ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00
09 августа пятница	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК» с 14-00 до 17-00
	Котов В.Ф.	ул. Медниковская, д.1/28, оф. 23, приемная депутата ТГД Котова В.Ф., тел. 77-76-36, с 09-00 до 13-00

13 августа вторник	Арсеньев А.Б.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206 тел. 34-75-41, с 10-00 до 12-00
	Дмитриев А.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 203 тел. 35-85-33, с 14-00 до 17-00 Электронная приемная: депутатдмитриев.рф
	Фролов Ю.В.	ул. П. Савельевой, д. 33 А, оф. 304 Общественная приемная РО ВПП «Родина» в Тверской области, с 11-00 до 13-00
	Холодов И.А.	Местная общественная приемная г. Твери ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 130 с 14-00 до 17-00
14 августа среда	Булатов Л.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 213 тел. 32-26-02, с 15-00 до 17-00
	Жирков М.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00
	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК» с 14-00 до 17-00
	Козлова С.Ю.	Местная общественная приемная г. Твери ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 130 с 10-00 до 13-00 Предварительная запись по телефону: 8-915-720-44-95
	Сулман М.Г.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 203 тел. 8-904-355-13-80, с 10-00 до 12-00
	Фадеев Д.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 13-00 до 14-00
15 августа четверг	Гончарова Е.И.	ул. Коминтерна, д. 95, каб. 407 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01, с 11-00 до 12-30
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Родионов В.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00
	Фролов Ю.В.	ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00
16 августа пятница	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК» с 14-00 до 17-00
19 августа понедельник	Гуменюк Д.Ю.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 16-00 до 19-00
	Тюрякова И.В.	пр-т. 50 лет Октября, д. 20 б, МБОУ СОШ № 4 с 12-00 до 14-00 Предварительная запись по телефону: 44-64-93
20 августа вторник	Арсеньев А.Б.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206 тел. 34-75-41, с 10-00 до 12-00
	Павлюк Н.Г.	Петербургское шоссе, д.105, Тверская областная клиническая больница, каб. 19, тел.77-53-53, с 16-00 до 18-00
	Фролов Ю.В.	ул. П. Савельевой, д. 33 А, оф. 304 Общественная приемная РО ВПП «Родина» в Тверской области, с 11-00 до 13-00
21 августа среда	Жирков М.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00
	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК» с 14-00 до 17-00
22 августа четверг	Гончарова Е.И.	ул. Коминтерна, д. 95, каб. 407 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01, с 11-00 до 12-30

	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Жуков А.А.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 213 тел. 32-26-02, с 10-30 до 12-00
	Родионов В.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00
	Фролов Ю.В.	ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00
23 августа пятница	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК» с 14-00 до 17-00
	Котов В.Ф.	ул. Медниковская, д.1/28, оф. 23, приемная депутата ТГД Котова В.Ф., тел. 77-76-36, с 09-00 до 13-00
27 августа вторник	Арсеньев А.Б.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206 тел. 34-75-41, с 10-00 до 12-00
	Фролов Ю.В.	ул. П. Савельевой, д. 33 А, оф. 304 Общественная приемная РО ВПП «Родина» в Тверской области, с 11-00 до 13-00
28 августа среда	Булатов Л.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 213 тел. 32-26-02, с 15-00 до 17-00
	Жирков М.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00
	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК» с 14-00 до 17-00
29 августа четверг	Ануфриев Ю.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 235 тел. 34-86-74, с 16-00 до 17-00

	Гончарова Е.И.	ул. Коминтерна, д. 95, каб. 407 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01, с 11-00 до 12-30
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Мамонов С.А.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 235 тел. 34-86-74, с 16-00 до 18-00
	Нечаев Д.Л.	Татарский пер., д. 29 Тверское областное отделение Международного общественного фонда «Российский фонд мира» с 10-00 до 11-00
	Родионов В.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00
	Сычев А.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 201 тел. 34-93-02, с 14-00 до 15-00
	Трошкин Д.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 209 тел. 34-21-47, с 17-00 до 18-00
	Фролов Ю.В.	ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00
30 августа пятница	Аксенов С.М.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 201 тел. 34-93-02, с 10-00 до 12-00
	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК» с 14-00 до 17-00
	Оводков А.Ф.	ул. Георгия Димитрова, д. 52 ЗАО «Калининское», приемная тел. 52-63-39, с 16-00 до 17-00

Справки по телефону: 34-93-34, 32-28-03 (отдел организационной и кадровой работы аппарата Думы)

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 1/6 доли земельного участка

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Гражданский кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 03.09.2019 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

#### 1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Цена находящейся в государственной собственности до её разграничения 1/6 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100574:6, общей площадью 903 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, бульвар Затверецкий, д.76.

Разрешенное использование земельного участка: Для обслуживания и эксплуатации жилых строений.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери (далее - Правила) — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 1/6 доли земельного участка на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 419 000 (четыреста девятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 570 (двенадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 1/6 доли земельного участка на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 419 000 (четыре тысячи девятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже 1/6 доли земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, бульвар Затверецкий, д.76, 69:40:0100574:6», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 02.09.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи доли земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи доли земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также участникам аукциона, в случае признания его несостоявшимся в соответствии с п. 8.8. настоящего извещения.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

#### 2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу доли земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

#### 4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

#### 5. Срок приема заявок: с 02.08.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин.

до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 02.09.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату



рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем доли земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 03.09.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 03.09.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

#### 8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион ведет аукционист;

8.2. Участникам выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

8.3. Каждую последующую цену Лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

8.4. После объявления каждой очередной цены Лота, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника.

8.5. В случае если после оглашения аукционистом очередной цены Лота желание приобрести предмет аукциона по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист предлагает участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой путем поднятия карточки.

В случае отказа участников долевой собственности от заключения договора купли-продажи

в соответствии с этой ценой аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона 3 раза. Если после трехкратного объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона.

8.6. В случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену Лота в соответствии с «шагом аукциона».

8.7. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом очередной ценой Лота, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом, за исключением случаев, если после предложения участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с предыдущей ценой Лота, участники долевой собственности изъявили желание заключить договор купли-продажи.

В данном случае победителем аукциона признается участник долевой собственности, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом.

8.8. Если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли земельного участка по начальной цене аукциона.

8.9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли земельного участка, называет размер цены доли земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

8.10. При проведении аукциона осуществляется видеозапись.

#### 9. Подведение итогов аукциона осуществляется 03.09.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи 1/6 доли земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи 1/6 доли земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

Окончательный расчет производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи 1/6 доли земельного участка.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи 1/6 доли земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

#### Приложение №1

#### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

#### НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

#### ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕЙСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО ЕЁ РАЗГРАНИЧЕНИЯ 1/6 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Местоположение \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 1/6 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100574:6, общей площадью 903 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, бульвар Затверецкий, д.76

С состоянием земельного участка ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи 1/6 доли земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи 1/6 доли земельного участка, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. М.П.

**Договор купли-продажи  
находящейся в государственной собственности  
до её разграничения 1/6 доли земельного участка**

город Тверь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 1/6 доли земельного участка, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
  - 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность 1/6 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100574:6, общей площадью 903 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, бульвар Затверецкий, д.76 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: Для обслуживания и эксплуатации жилых строений.
  - 1.2. 1/6 долей земельного участка находящейся в государственной собственности до её разграничения
  - 1.3. Строения на земельном участке: свободные от застройки.
  - 1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
    - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
    - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
    - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
2. Цена Договора и порядок расчетов
  - 2.1. Цена 1/6 долей земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
  - 2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 419 000 (четыре ста девятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемой 1/6 доли земельного участка.
  - 2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406012040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи 1/6 доли земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, бульвар Затверецкий, д.76».
3. Переход права собственности и передача доли земельного участка
  - 3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право общей долевой собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
  - 3.2. Передача 1/6 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон
  - 4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату 1/6 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передать 1/6 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 4.2. Покупатель обязан:
    - принять 1/6 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок по передаточному акту;
    - уплатить цену за 1/6 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
    - нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, с государственной регистрацией перехода права собственности, а также по нотариальному удостоверению сделки.
    - представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи 1/6 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передаточный акт к договору купли-продажи доли земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
    - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на 1/6 долей Земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
    - 4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права общей долевой собственности на земельный участок, Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.
5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
  - 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
  - 5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения
  - 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права общей долевой собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
  - 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются нотариально удостоверенными дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
  - 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
  - 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
  - 6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах нотариуса Тверского городского нотариального округа Тверской области \_\_\_\_\_, по адресу \_\_\_\_\_ и по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.
  - 6.6. Расходы по нотариальному удостоверению сделки по отчуждению 1/6 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, несет Покупатель.
  - 6.7. Настоящий договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие договор в присутствии нотариуса заверяют, что заключают настоящий договор, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, содержание договора и последствия его заключения им разъяснены и понятны, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7. Реквизиты и подписи Сторон

<p><b>ПРОДАВЕЦ:</b></p> <p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1</p> <p>_____ (подпись) М.П.</p>	<p><b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b></p> <p>_____ _____ _____ _____ _____ _____ (подпись) М.П.</p>
---	---

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ  
к Договору купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 1/6 доли земельного участка № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.**

город Тверь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 1/6 доли земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность находящейся в государственной собственности до её разграничения 1/6 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100574:6, общей площадью 903 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, бульвар Затверецкий, д.76. Разрешенное использование земельного участка: Для обслуживания и эксплуатации жилых строений.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемой 1/6 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать долю Земельного участка, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах нотариуса города Твери \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_ по одному экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

<p><b>Продавец:</b></p> <p>_____ _____ _____ _____ _____ _____ М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b></p> <p>_____ _____ _____ _____ _____ _____ М.П.</p>
---	---

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 22 августа 2019 года**

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.  
Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34-82-46, 34-35-41, 35-91-11.  
Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 22.08.2019 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.  
Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.  
На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объ-

екты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыв. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 11, кор. 2 (нежилое помещение III,1 этаж, к.7-10) 69:40:0200047:285	11,7	3 года	4505,55	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 407	Удовлетворительное



№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыв. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Зеленый проезд, дом 43, кор. 1 (1 этаж, к. 1-7) 69:40:0200044:307 РМС 67595	47,1	3 года	16400,22	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	19 680	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Захарова, дом 6 (1 этаж к. 1) 69:40:0300054:2163	10,8	3 года	2284,31	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	2741	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Захарова, дом 6 (1 этаж к. 38) 69:40:0300054:2182 РМС 81293	12,0	3 года	2538,12	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 046	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Вагжанова, дом 4 (нежилое помещение II, подвал к.1-7,9) 69:40:0200013:5:1/4	70,6	3 года	23992,1	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	28791	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIa, 2 этаж, к.94,95) 69:40:0100033:4347 РМС 86505	35,8	11 мес.	12780,6	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	15 337	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIa, 2 этаж, к. 29-39. 100-103) 69:40:0100033:4347 РМС 86505	222,9	11 мес.	89104,28	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	106925	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4(нежилое помещение IV, 1 этаж к. 50б, 50а) 69:40:0100275:132	12,5	11 мес.	4948,25	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 938	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4(нежилое помещение IV, 1 этаж к. 37,47,48,49) 69:40:0100275:132	49,5	11 мес.	18 924,84	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	22 710	Удовлетворительное

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыв. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4(нежилое помещение IV, 1 этаж к.20) 69:40:0100275:132 РМС 84068	12,4	11 мес.	4910,52	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 893	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Конопляниковой, дом 9/34, (нежилое помещение XXXVII, подвал №1, к. 21) 69:40:0100272:268 РМС 92255	10,7	3 года	2763,6	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 316	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Конопляниковой, дом 9/34, (нежилое помещение XXXVIII, подвал №1, к. 23) 69:40:0100272:260 РМС 92252	19,8	3 года	5114,14	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6137	Удовлетворительное
13	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Зеленый проезд, дом 43, кор. 10 (магазин, 1 этаж, к. 1-18) 69:40:0200049:461 РМС 2073	230,3	3 года	86433,89	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	103721	Удовлетворительное
14	Нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Транспортная, дом 10 (административное здание, 2 этажа) 69:40:0200115:47, гаражи, 1 этаж 69:40:0200115:46,	627,7 506,5 121,2	3 года	64 680,42	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	77 617	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участием аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  
После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 14.08.2019, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.  
Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

Требование о внесении задатка, размер задатка  
В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.  
Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 22.08.2019.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 14.08.2019. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 24.07.2019. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 20.08.2019 в 17-00.

## СООБЩЕНИЕ

### о планируемом демонтаже (сносе) неправомерно расположенных нестационарных объектов на территории города Твери

1. Во исполнение постановления Администрации города Твери от 16.07.2019 № 739 «О демонтаже (сносе) неправомерно расположенного нестационарного объекта» планируется демонтаж (снос) нестационарного объекта – павильона, неправомерно расположенного по адресу: город Тверь, улица Маршала Конева, у дома № 1/3, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300053:44. В соответствии с вышеназванным постановлением владельцу указанного объекта установлен срок для добровольного демонтажа (сноса) объекта и приведения места размещения объекта в первоначальное состояние два месяца после дня размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта. В случае если в течение указанного срока объект не будет демонтирован (сносен) владельцем в добровольном порядке, уполномоченным органом будет осуществлена организация демонтажа (сноса) объекта.

2. Во исполнение постановления Администрации города Твери от 16.07.2019 № 745 «О демонтаже (сносе) неправомерно расположенного нестационарного объекта» планируется демонтаж (снос) нестационарного объекта – киоска, неправомерно расположенного по адресу: город Тверь, проспект Ленина, у дома № 8, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300023:61. В соответствии с вышеназванным постановлением владельцу указанного объекта установлен срок для добровольного демонтажа (сноса) объекта и приведения места размещения объекта в первоначальное состояние два месяца после дня размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта. В случае если в течение указанного срока объект не будет демонтирован (сносен) владельцем в добровольном порядке, уполномоченным органом будет осуществлена организация демонтажа (сноса) объекта.

3. Во исполнение постановления Администрации города Твери от 16.07.2019 № 743 «О демонтаже (сносе) неправомерно расположенного нестационарного объекта» планируется демонтаж (снос) нестационарного объекта – павильона, неправомерно расположенного по адресу: город Тверь, проспект Ленина, у дома № 5, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300037:14. В соответствии с вышеназванным постановлением владельцу указанного объекта установлен срок для добровольного демонтажа (сноса) объекта и приведения места размещения объекта в первоначальное состояние два месяца после дня размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта. В случае если в течение указанного срока объект не будет демонтирован (сносен) владельцем в добровольном порядке, уполномоченным органом будет осуществлена организация демонтажа (сноса) объекта.

4. Во исполнение постановления Администрации города Твери от 16.07.2019 № 740 «О демонтаже (сносе) неправомерно расположенного нестационарного объекта» планируется демонтаж (снос) нестационарного объекта – павильона, неправомерно расположенного по адресу: город Тверь, проспект 50 лет Октября, у дома № 3г, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300018:32. В соответствии с вышеназванным постановлением владельцу указанного объекта установлен срок для добровольного демонтажа (сноса) объекта и приведения места размещения объекта в первоначальное состояние два месяца после дня размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта.

демонтаже (сносе) объекта. В случае если в течение указанного срока объект не будет демонтирован (сносен) владельцем в добровольном порядке, уполномоченным органом будет осуществлена организация демонтажа (сноса) объекта.

5. Во исполнение постановления Администрации города Твери от 16.07.2019 № 744 «О демонтаже (сносе) неправомерно расположенного нестационарного объекта» планируется демонтаж (снос) нестационарного объекта – гаража, неправомерно расположенного по адресу: город Тверь, улица Строителей, у дома № 8, корпус 4, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300095:32. В соответствии с вышеназванным постановлением владельцу указанного объекта установлен срок для добровольного демонтажа (сноса) объекта и приведения места размещения объекта в первоначальное состояние два месяца после дня размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта. В случае если в течение указанного срока объект не будет демонтирован (сносен) владельцем в добровольном порядке, уполномоченным органом будет осуществлена организация демонтажа (сноса) объекта.

6. Во исполнение постановления Администрации города Твери от 16.07.2019 № 746 «О демонтаже (сносе) неправомерно расположенного нестационарного объекта» планируется демонтаж (снос) нестационарного объекта – гаража, неправомерно расположенного по адресу: город Тверь, улица Строителей, у дома № 8, корпус 4, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300095:32. В соответствии с вышеназванным постановлением владельцу указанного объекта установлен срок для добровольного демонтажа (сноса) объекта и приведения места размещения объекта в первоначальное состояние два месяца после дня размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта. В случае если в течение указанного срока объект не будет демонтирован (сносен) владельцем в добровольном порядке, уполномоченным органом будет осуществлена организация демонтажа (сноса) объекта.

7. Во исполнение постановления Администрации города Твери от 16.07.2019 № 747 «О демонтаже (сносе) неправомерно расположенного нестационарного объекта» планируется демонтаж (снос) нестационарного объекта – гаража, неправомерно расположенного по адресу: город Тверь, улица Строителей, у дома № 8, корпус 4, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300095:32. В соответствии с вышеназванным постановлением владельцу указанного объекта установлен срок для добровольного демонтажа (сноса) объекта и приведения места размещения объекта в первоначальное состояние два месяца после дня размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта. В случае если в течение указанного срока объект не будет демонтирован (сносен) владельцем в добровольном порядке, уполномоченным органом будет осуществлена организация демонтажа (сноса) объекта.

8. Во исполнение постановления Администрации города Твери от 16.07.2019 № 748 «О демонтаже (сносе) неправомерно расположенного нестационарного объекта» планируется демонтаж (снос) нестационарного объекта – гаража, неправомерно расположенного по адресу: город Тверь, улица Строителей, у дома № 8, корпус 4, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300095:32. В соответствии с вышеназванным постановлением владельцу указанного объекта установлен срок для добровольного демонтажа (сноса) объекта и приведения места размещения объекта в первоначальное состояние два месяца после дня размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта. В случае если в течение указанного срока объект не будет демонтирован (сносен) владельцем в добровольном порядке, уполномоченным органом будет осуществлена







Рассмотрев заявление Государственного автономного учреждения «Тверской областной бизнес-инкубатор», адрес местонахождения: проспект 50 лет Октября, д. 43, город Тверь, 170040, ИНН 6950120970, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Государственного автономного учреждения «Тверской областной бизнес-инкубатор» «О подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621 (почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, д. Бортниково, в Московском районе города Твери)» согласно схеме границ территории (прилагается).

2. ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор»:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в Департаменте ар-

хитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

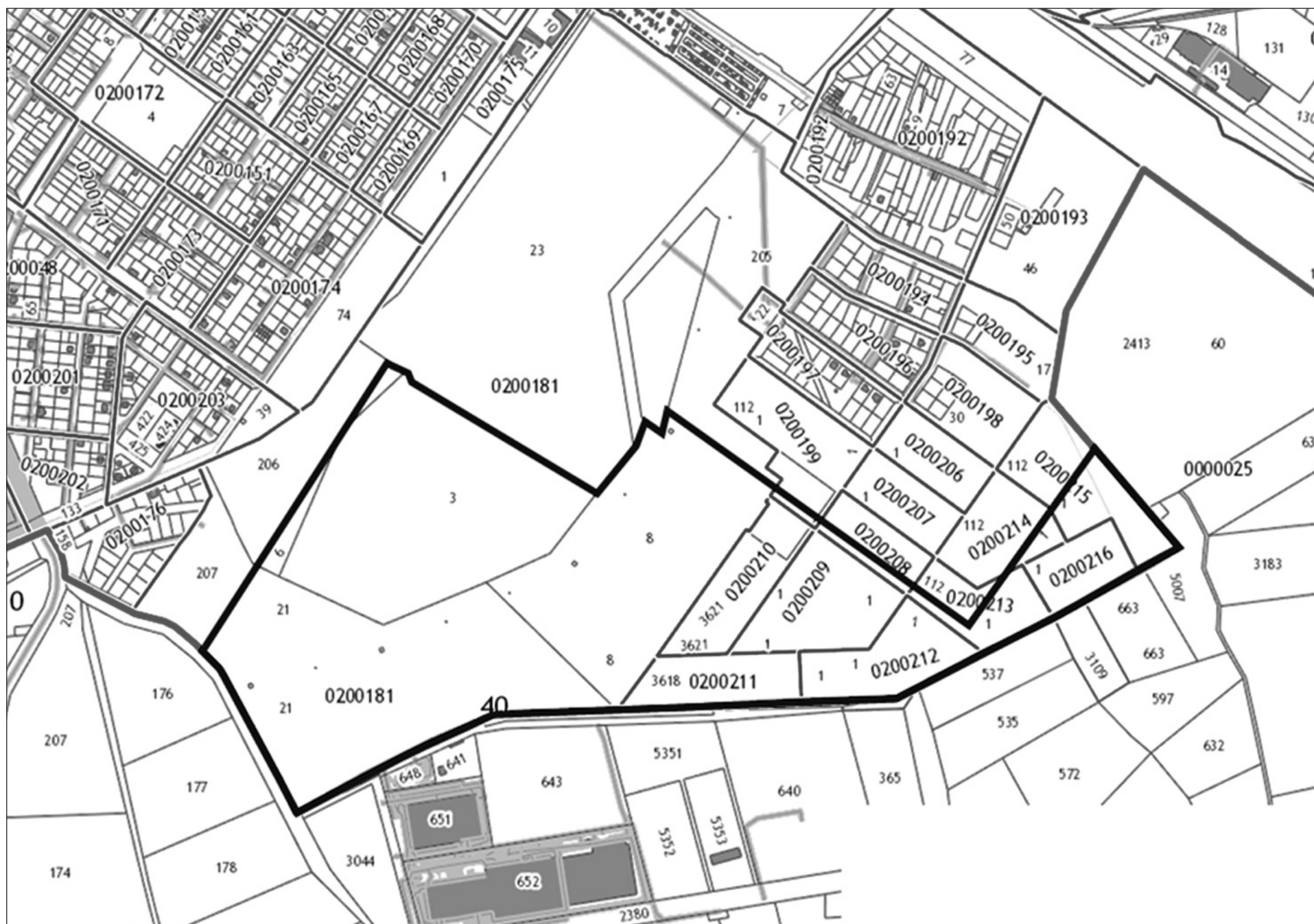
Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Твери А.В. Жучков

Приложение  
к постановлению администрации города Твери

23.07.2019 года № 764

#### СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ



Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

#### БЕРЕГИТЕ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ У ВОДЫ!

Отдых возле водоемов, при его правильной организации, несет мощное оздоровительное воздействие на наш организм. Но если пренебречь мерами безопасного поведения, то такой отдых может привести к трагедии. Каждое правило безопасности на воде написано ценой чьей-то жизни. Так же, как и Правила пожарной безопасности, и Правила дорожного движения.

Почти каждый день по всей стране происходят новые трагедии, главным образом с молодыми людьми, трудоспособными мужчинами. С начала года в Тверской области утонули 13 человек, из них 5 летом.

Так какие же причины приводят к беде? Напомним самые основные.

Не рассчитав своих сил и не доплыл до берега. Чаще всего такой ситуации сопутствует состояние опьянения. Даже небольшое содержание алкоголя в крови может привести к трагедии, так как препятствует правильной оценке обстановки и является причиной неадекватного поведения. С начала года 65% утоплений в Тверской области произошло именно по этой причине.

Так, 7 июня в Весьегонском районе в состоянии сильного алкогольного опьянения мужчина прыгнул в реку Кесьяма и стал тонуть. Находившиеся рядом люди попытались оказать ему помощь, однако чуть сами не стали жертвой реки, и не смогли его вытащить.

Если вы находитесь в компании – наблюдайте за своими друзьями, предостерегайте пьяных от входа в воду. Пьяный в воды – наполовину утопленник.

Заплыл далеко, а по телу и ногам пошли судороги либо, перегревшись на солнце, с разбегу бросился в холодную воду и остановилось дыхание. Крайне опасно резко входить в воду или ны-

рять после длительного пребывания на солнце. При резком охлаждении в воде наступает рефлекторное сокращение мышц, а это чревато остановкой дыхания или сердца, да и мышцы конечностей может свести судорогой.

Нырнул и ударился об дно или корягу. Жизненно важный совет: если хотите освежиться – не купайтесь и тем более не ныряйте в непригодных для этого местах, так как здесь с высокой вероятностью можно получить опасные травмы и порезы, или сломать себе шею.

К несчастным случаям на воде могут привести и другие обстоятельства, но все они, как правило, являются следствием человеческой беспечности. Отдельно следует выделить недостаточный контроль за детьми.

Например, 31 мая в Торопецком районе группа детей купалась вблизи железнодорожного моста через реку Торопа. Один из мальчиков, поднявшись на мост, прыгнул с него и утонул.

Буквально через несколько дней еще одна трагедия произошла в Калининском районе. Чуть ли не на глазах у матери утонул двенадцатилетний мальчик, упавший в воду с надувного матраса на реке Тьма.

Следует помнить, что утонуть можно даже на небольшой глубине. Если для отдыха выбрали незнакомое или малолюдное место, то следует проявить повышенную осторожность: не нырять, не заплывать за буйки, не устраивать опасные игры на воде, не переворачивать плавающих на надувных приспособлениях, а также избегать купания в одиночку, особенно в темное время суток.

Тверское инспекторское отделение ГИМС  
Старший государственный инспектор по маломерным судам О.М. Пиунов



# Правила поведения на открытых водоемах

## Для помощи тонущему человеку НАДО:

- Быстро найти лодку или плавучие предметы (доску серфинга, автомобильную камеру, надувной круг, пластиковые бутылки и пр.). В лодку взять веревку.
- Попросить людей вызвать "Скорую помощь".
- Без плавсредств подплывать к утопающему вдвоем - втроем.
- Крикнуть утопающему, чтобы он не хватался за вас, и, подплыв сзади, обхватить рукой вокруг шеи и плыть с ним к берегу.
- Если он тянет вас ко дну, оглушить его ударом или нырнуть поглубже, и тогда он отпустит вас. В этом случае утопающего лучше транспортировать, ухватив за волосы.
- Когда человек утонул раньше, чем вы до него доплыли, следует по координатам на берегу запомнить это место и, ныряя, найти его.
- Вытащив пострадавшего из воды, необходимо быстро очистить ему ротовую полость, положить животом на колени, выдавать из легких воду и начать реанимационные мероприятия.



Повышенную опасность для человека, если он, конечно, не живет в центре безводной песчаной пустыни, представляют водоемы: реки, озера, пруды, карьеры. И даже строительные котлованы и траншеи, заполненные водой. Чаще всего несчастные случаи на воде бывают связаны с купанием в случайных, не приспособленных для этого местах, катаниях на лодках и других плавсредствах.

## Для того чтобы избежать несчастного случая на воде

### НАДО:

- Пользоваться оборудованными пляжами. И, если их нет, определить постоянное место для купания, проверить его с точки зрения безопасности.
- Научиться плавать.
- Перед тем как совершать дальние заплывы, научиться отдыхать на воде, лежа на спине и "поплавком".

### НЕЛЬЗЯ:

- Прыгать с обрывов и случайных вышек, не проверив дно.
- Заплывать за буйки или пытаться переплыть водоемы.
- Выплывать на судоходный фарватер.
- Купаться в нетрезвом виде.
- Устраивать в воде опасные игры.
- Долго купаться в холодной воде.
- Далеко отплывать от берега на надувных матрацах и кругах, если вы не умеете плавать.
- Находясь на лодках, **ОПАСНО** - пересаживаться, садиться на борта, перегружать лодку сверх установленной нормы, кататься возле шлюзов, плотин, дноуглубительных снарядов, посреди фарватера реки.



## Самопомощь

### при чрезвычайных ситуациях

- Если же у вас свело ногу, а булавки при себе нет, ущипните несколько раз икроножную мышцу. Если это не помогает, крепко возьмитесь за большой палец ноги и резко выпрямите его. Плывайте к берегу.
- Если во время плавания вы почувствовали усталость, не надо паниковать. Перевернувшись на спину и поддерживая себя на поверхности легкими движениями рук и ног, можно отдохнуть. А после этого спокойно доплыть до берега.
- Попав в быстрое течение, не следует бороться против него, необходимо не нарушая дыхания плыть по течению к берегу.
- Оказавшись в водовороте, не следует поддаваться страху, терять чувство самообладания. Необходимо набрать побольше воздуха в легкие, погрузиться в воду и, сделав сильный рывок в сторону по течению, всплыть на поверхность.

### Если тонешь сам:

- Не паникуйте.
- Снимите с себя лишнюю одежду, обувь, кричи, зови на помощь.
- Перевернитесь на спину, широко раскиньте руки, расслабьтесь, сделайте несколько глубоких вдохов.

### Вы захлебнулись водой:

- не паникуйте, постарайтесь развернуться спиной к волне;
- прижмите согнутые в локтях руки к нижней части груди и сделайте несколько резких выдохов, помогая себе руками;
- затем очистите от воды нос и сделайте несколько глотательных движений;
- восстановив дыхание, ложитесь на живот и двигайтесь к берегу;
- при необходимости позовите людей на помощь.



## У ВОДЫ БЕЗ БЕДЫ

правила поведения у воды в летний период  
Памятка родителям!  
МАМЫ И ПАПЫ

### Во избежание неприятностей следует помнить следующее:

- для купания присмотрите не глубокое место - 60-80 см. с песчаным дном и не сильным течением.
- следите за тем, чтобы дети не стояли долго в воде, не сидели на солнце, не играли в мокрой одежде.
- нельзя, чтобы дети купались без присмотра, даже если они умеют плавать. Очень важно при этом, чтобы присматривающий взрослый не находился в алкогольном опьянении.
- следует категорически запрещать нырять ребенку, если он не умеет плавать.
- необходимо строго наказывать за игры с криками "Тону"
- продолжительность купания от 3 до 30 минут, купаться лучше часто, но продолжительность ограничивать.

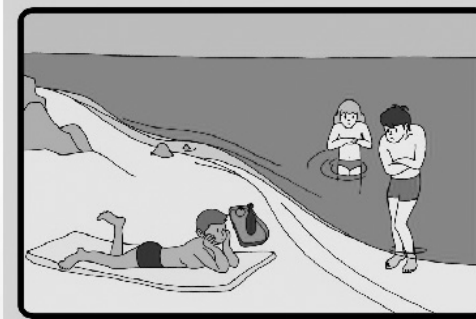
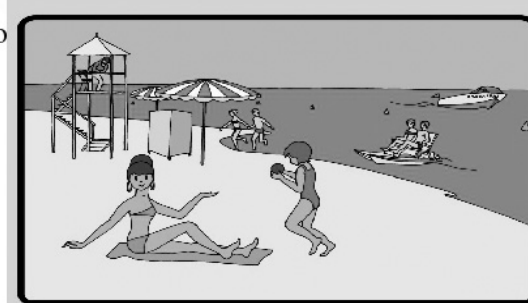


## ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ, ЗНАНИЕ И СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ УМЕНЬШАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ

После того, как выбрано подходящее место следует наметить предел, за который нежелательно заплывать. В воду следует входить осторожно. Никогда не надо прыгать в воду в незнакомых местах.

Купаться лучше утром или вечером когда солнце греет, но нет опасного перегрева. Температура воды должна быть не ниже 18-19. С, температура воздуха 20-25 С.

Продолжительность купания зависит от температуры воздуха и воды, от влажности воздуха и силы ветра. Начинать купание следует при температуре воды не ниже 20 градусов.



ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 22.07.2019 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно